

HIRDETMÉNY

Földtulajdonosi gyűlés helyéről, időpontjáról, napirendjéről

A vad védelméről, vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12.§-ában, valamint a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4) FVM rendeletben foglaltak alapján, Újiráz, Csökmő, Komádi, Szeghalom, Darvas közigazgatási területén a 09-09 5260 kódszámmal nyilvántartásba vett földtulajdonosi közösség közös képviselője kezdeményezem az említett területen gazdálkodó földtulajdonosok gyűlésének összehívását.

A gyűlés időpontja: 2026. 03. 20-én 08.00 órára

A gyűlés helyszíne: 4146 Újiráz, Táncsics u. 5.

A földtulajdonosi gyűlésen a megtárgyalásra javasolt napirendi pontok az alábbiak:

- 1. A gyűlést levezető személy megválasztása.**
 - jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása.
- 2. A közös képviselő pénzügyi beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi gazdálkodásáról.**

Regisztráció, a fenti napon és helyszínen 07. óra 30 perctől kezdődik és 08.óra 00.percig tart. (korábbi regisztráció érvényes)

A vadászterület (nettó) kiterjedése: 5046 ha

Tájékoztatások és figyelmeztetések:

Az érintett vadászterület földtulajdonosai a gyűlésen megjelent és képviselt tulajdonosok tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a fenti napirendi pontokban határozó földtulajdonosi gyűlésen nem személyesen, hanem képviselő útján kíván nyilatkozatot tenni, úgy arról olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, tulajdoni hányada – ide értve a részarány AK értékét is – a képviselő személye, a termőföld helyrajzi száma, valamint annak területe ha -ban. E rendelkezést a Magyar Állam tulajdona esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében eljáró személyre is alkalmazni kell. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. A meghatalmazás a 79./2004 (V.4.) FVM rendelet 9. § (3) a) – e) pontjaiban meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga – és így a földtulajdonosi gyűlésen a határozathozatalban való részvétel – igazolására a 79./2004 (V.4.) FVM rendelet 9. § (3) bekezdés a) – e) pontjaiban meghatározott dokumentumokat el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A földtulajdonosi gyűlés határozatai - az 1996. évi LV. Tv. 14. § (4.) bekezdés b) pontjában foglalt feltételek fennállása esetén – azok meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatók.

Újiráz, 2026.02. 04.


Varga István földtulajdonosi közös képviselő